

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**

LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
min	max	min	max
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min	max	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min	max	type et nombre de logements
type de toiture	min	max	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	min	max	hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation de la falte

**Gabarit des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / ilots**

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

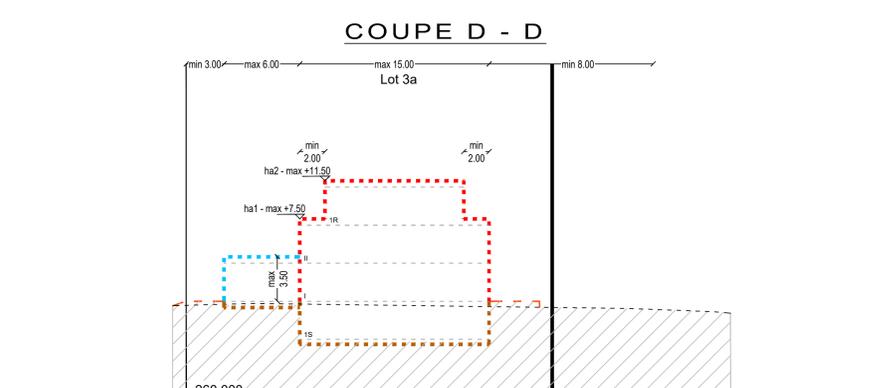
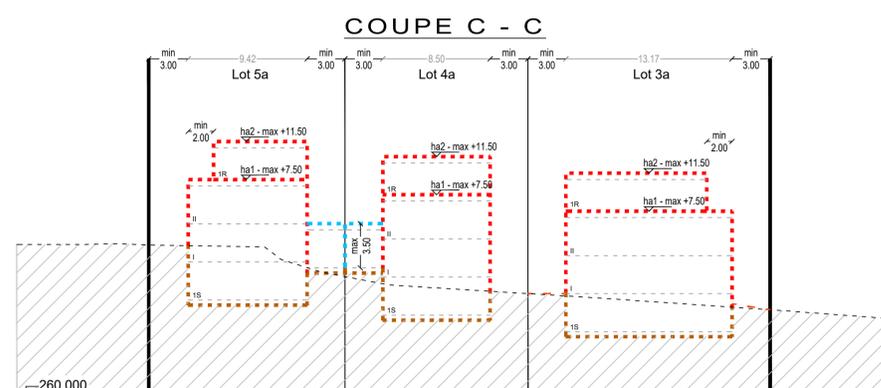
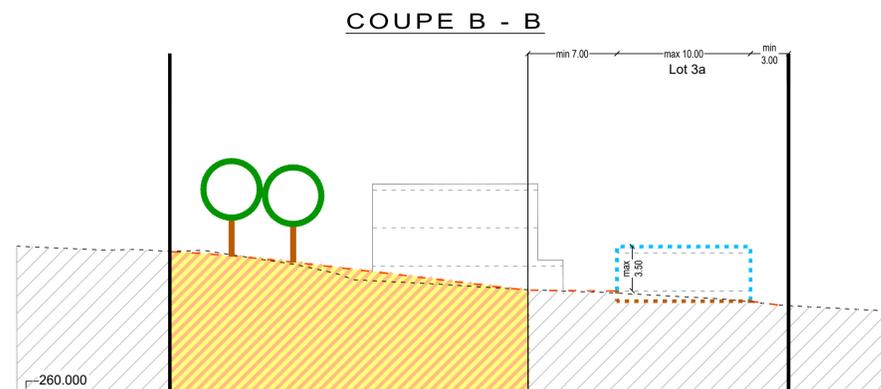
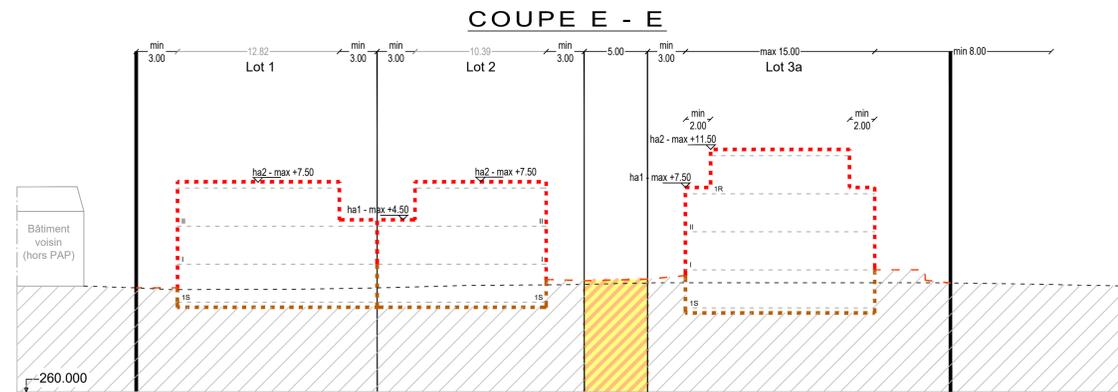
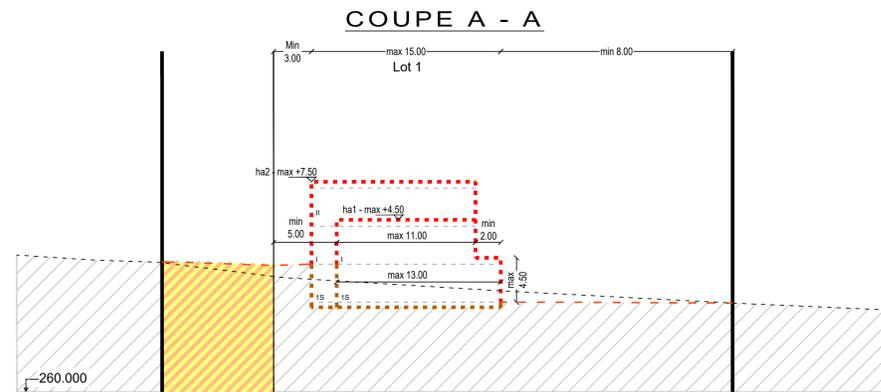
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisations pour eaux pluviales
- canalisations pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- construction existante
- surface publique devenant privée
- surface publique restant publique
- canalisations pour eaux mixtes existantes
- cotes à respecter
- cotes à respecter, une fois le morcellement effectué
- localisation de point de référence d'altitude des lots n° 1 et 2



Contenance de la zone du PAG :  
Terrain situé en zone MIX-v : 29,43 ares  
(COS≤0,4 - CUS≤0,7 - CSS≤0,6 - DL≤20)

LOT 1		6,62 ares		LOT 2		5,67 ares	
-	222	-	440	-	196	-	400
330	1-mj	-	1-u	296	1-mj	-	1-u
tp	ha1 - 4,50 ha2 - 7,50	-	II+1S	tp	ha1 - 4,50 ha2 - 7,50	-	II+1S

LOT 3a		5,66 ares		LOT 4a		3,46 ares	
-	241	-	452	-	167	-	384
380	1-mi	-	1-u	241	1-mi	-	1-u
tp	ha1 - 7,50 ha2 - 11,50	-	II+1S+1R	tp	ha1 - 7,50 ha2 - 11,50	-	II+1S+1R

LOT 5a		3,67 ares	
-	177	-	384
257	1-mi	-	1-u
tp	ha1 - 7,50 ha2 - 11,50	-	II+1S+1R

N° CAD : Q:\ROUTE\121009 - P.A.P. 'Neie Wee' à Berbourg\Plans\121009-1-110k\_glb\_220321.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : WP Promotions S.à r.l.	Dessiné par: PLH Date : 01.09.2021	Signature :
PROJET : P.A.P. 'Neie Wee' à Berbourg	Contrôlé par: TMO Date : 01.09.2021	Signature :
OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable: MUR Date : 01.09.2021	Signature :

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tel.: 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail: route@best.lu

N° DU PLAN: 121009-1/01

Echelle: 1/250