

Ministère de l'Environnement, du Climat et du Développement Durable

à l'attention de Mme la Ministre

- Département de l'Environnement -
4, Place de l'Europe
L -1499 Luxembourg

Manternach, den 25.03.2021

Anfrage zur Stellungnahme der für Umwelt zuständigen Ministerin nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz, „loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement“, zur Unerheblichkeit der Umweltauswirkungen der PAG-Änderung „Op Groestaen“, Ortschaft Münschecker Gemeinde Manternach

Sehr geehrte Frau Ministerin,

Nachfolgend finden Sie die Projektbeschreibung und Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen der geplanten PAG-Änderung „Op Groestaen“, Ortschaft Münschecker, Gemeinde Manternach, mit Bitte um Stellungnahme nach Artikel 2 (3) SUP-Gesetz.

Allgemeines

Planungen aus dem obligatorischen Anwendungsbereich des SUP-Gesetzes, die die Nutzung kleiner Gebiete auf lokaler Ebene festlegen, sowie geringfügige Änderungen der unter Artikel 2 (2) fallenden Pläne und Programme bedürfen nur dann einer Strategischen Umweltprüfung (SUP), wenn sie voraussichtlich erhebliche Umweltauswirkungen haben.

Entsprechend Artikel 2 (3) ist die Entscheidung der Gemeinde keine SUP durchzuführen zu begründen und der für Umwelt zuständigen Ministerin zur Stellungnahme vorzulegen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach Artikel 2.7 und 7.1 sowie Einspruchsmöglichkeiten nach Artikel 12 sind zu berücksichtigen.

Projektbeschreibung

Im „PAG en vigueur“ der Gemeinde Manternach ist das ca. 0,30ha große Plangebiet, welches sich am westlichen Rand zwischen der Straße „Op der Groestaen“ und dem „Macherwee“ befindet, als HAB-1, die zum überwiegenden Teil mit einer „zone

soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier approuvé" überlagert ist, ausgewiesen.

Der Gültigkeitsbereich der punktuellen PAG-Änderung umfasst einen genehmigten PAP (Ref-N° 17376/107C) und eine als PAP QE ausgewiesene Parzelle (151/1602) im südöstlichen Bereich des Plangebietes. Der rechtsgültige PAP betrifft die Parzellen 150/1880, 150/1886, 150/1881, 150/1887, 150/1883, 150/1884, 150/1885, 150/1888, 150/1889, 150/1890, 150/1891, 150/1892, 150/1893, 150/1894, 150/1895 und 150/1896.

Im östlichen Teil des PAP approuvé ist die Errichtung eines Einfamilienhauses vorgesehen. Aufgrund geänderter Planungen sollen in diesem Bereich jedoch zwei Einfamilienhäuser entstehen, daraus ergibt sich ein erhöhter Platzbedarf. Da die Vorgaben des PAP approuvé nicht konform zur angestrebten Nutzung sind, soll der PAP im östlichen Teilbereich des Plangebietes außer Kraft gesetzt werden. Im Zuge der punktuellen PAG-Änderung soll die Ausweisung der „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ nach Süden hin erweitert werden und zusätzlich die Parzelle 151/1602, die derzeit als PAP QE ausgewiesen ist, umfassen.

Da im Zuge der punktuellen PAG-Änderung der Gültigkeitsbereich des PAP approuvé angepasst wird, ergibt sich die Notwendigkeit, die im PAG vorgeschriebenen Dichtewerte (COS, CUS, CSS und DL) entsprechend dem PAP approuvé anzupassen.

Begründung der Unerheblichkeit potentieller Umweltauswirkungen

Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Münschecker. Es grenzt östlich an Bestandsbebauung in Form von Straßenrandbebauung und im Westen an einen Spielplatz. Es besteht derzeit ein Gartenhaus im südöstlichen Teilbereich des Plangebietes. Denkmalgeschützte Bausubstanz besteht nicht im Plangebiet selbst. Der nördliche Teil der Fläche der PAG-Änderung entlang der Straße „Op de Groesteen“ liegt innerhalb einer „zone orange“ des CNRA. Im Vorfeld einer Bebauung ist das CNRA zu kontaktieren. Die PAG-Änderung betrifft keine Flächen im Außenbereich. Es wird keine Betroffenheit von nach Artikel 17 und / oder 21 des Naturschutzgesetzes geschützten Biotopen oder Habitaten geschützter Arten erwartet. Erhaltenswerte Grünstrukturen sind im Bereich des Plangebietes nicht vorhanden. Die südlich des Plangebietes verlaufende Baumreihe stellt eine Integration der Bebauung in das Landschaftsbild sicher. Es bestehen keine nationalen oder internationalen Schutzgebiete in einem relevanten Abstand zum Plangebiet. Der nächste Vorfluter befindet sich ca. 550m südlich des Plangebietes. Das Plangebiet liegt außerhalb der Hochwassergefahrenbereiche der „Syre“. Oberflächenabfluss und Versickerung sind durch die Planung betroffen, eine geregelte Ableitung des Oberflächenwassers wird vorausgesetzt. Durch den Bau der neuen Kläranlage in Grevenmacher bestehen mittelfristig ausreichend Klärkapazitäten in der Gemeinde. Ein geregelter Anschluss an die Kläranlage wird vorausgesetzt. Östlich des Plangebietes befindet sich laut „Étude Préparatoire“ des PAG en vigueur ein genehmigungspflichtiger Betrieb („établissement classé“ – 3A). Zum Zeitpunkt der Ortsbegehung im Januar 2021 scheint dieser jedoch nicht mehr aktiv zu sein. Durch die Planung würde ein Verlust an gewachsenen Böden resultieren, allerdings wird nur ein geringer Teil der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen. Durch die Versiegelung der Fläche ist nur mit geringen Beeinträchtigungen auf das Mikroklima zu rechnen.

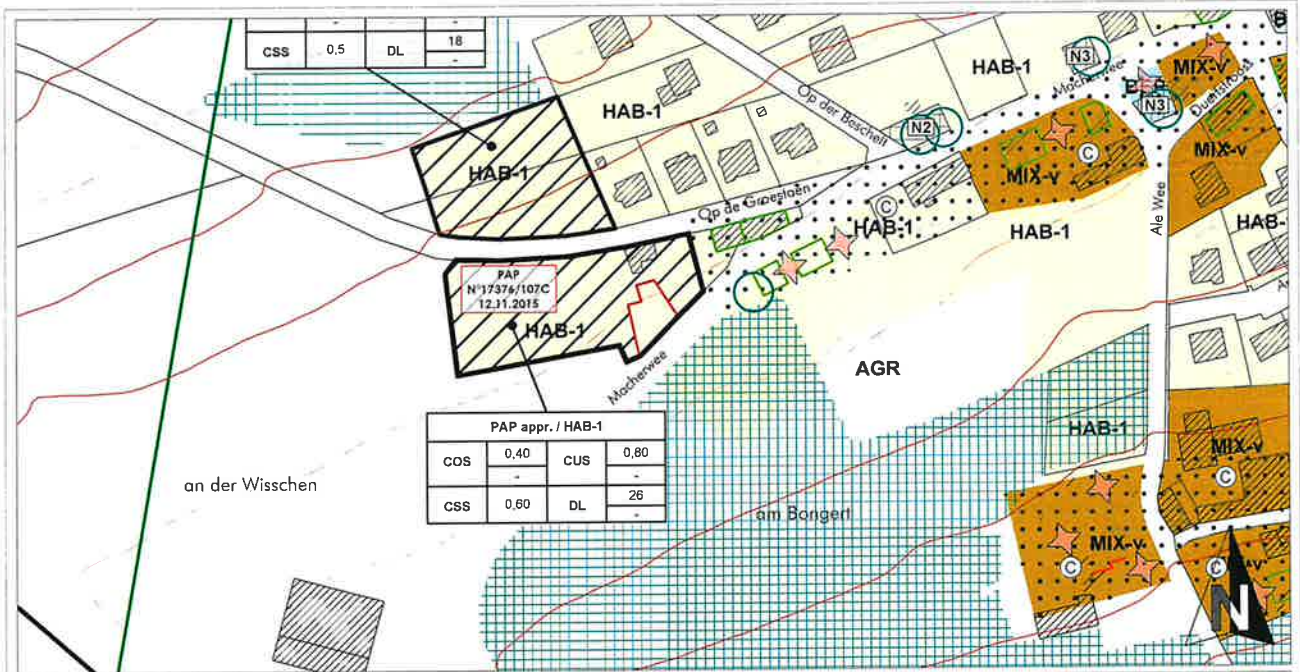
Aufgrund der bereits bestehenden und geplanten Bebauung im Umfeld des Plangebietes werden durch die PAG-Änderung keine erheblichen Umweltauswirkungen bei einer baulichen Nachverdichtung erwartet.

Insgesamt werden durch die PAG-Änderung „Op Groestaen“ der Gemeinde Manternach keine erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne des SUP-Gesetzes erwartet.

Im Anhang des vorliegenden Dokumentes befinden sich folgende Planauszüge:

Extrait du PAG en vigueur - localité de Münschecker n° 0522_04_02_I

Extrait du PAG modifié - localité de Münschecker n° 0522_04_02_II



FOND DE PLAN

projet de loi du 20/03/2013, loi du 20/03/2013, loi du 20/03/2013 (PCN)

- limite communale
- limite parcellaire
- bâtiment existant (PCN (ex 2013) | BD-LTC vs 3.0 (ex 2007)
- bâtiment supplémentaire à titre indicatif | bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (article 11, paragraphe 2, alinéa 3)
- ruisseau | ruisseau souterrain ou temporaire
- surface hydro-graphique permanente
- courbe de niveau (équidistance 5m)

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

ZONES URBANISEES OU DESTINEES A ETRE URBANISEES

Zones d'habitation

zone d'habitation 1

Zones mixtes

zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et équipements publics

zone de bâtiments et équipements publics

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

Dénomination de la ou des zones	
COS	CUS
CSS	DL

ZONES DESTINEES A RESTER LIBRES

Zones agricoles

ZONES SUPERPOSEES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones délimitant les plans d'aménagement particulier "nouveau quartier" approuvés

Zones de servitudes "urbanisation"

servitude urbanisation - milieu naturel

N2 - groupe d'arbres

N3 - arbre isolé

Secteurs protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

patrimoine bâti

objets protégés (autres constructions, constructions d'édifices, monuments, etc.)

- gabarits protégés
- alignements protégés

INDICATIONS SUPPLEMENTAIRES (à titre indicatif et non exhaustif)

Lignes électriques

à moyenne tension 20 kV

Biotores, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17

révisé: règlement (UE) 2015/1188, règlement (UE) 2015/1188, règlement (UE) 2015/1188

Article 17 biotope - éléments superficiels protégés

Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

PROJET D'AMENAGEMENT GENERAL

MODIFICATION CONFORMEMENT A LA LOI DU 3 MARS 2017 DITE « OMNIBUS » PORTANT MODIFICATION DE LA LOI MODIFIEE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMENAGEMENT COMMUNAL ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN

Délimitation de la modification ponctuelle du PAG

Référence:

Saisine du Conseil Communal	-
Avis de la Commission d'Aménagement	-
Avis du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-

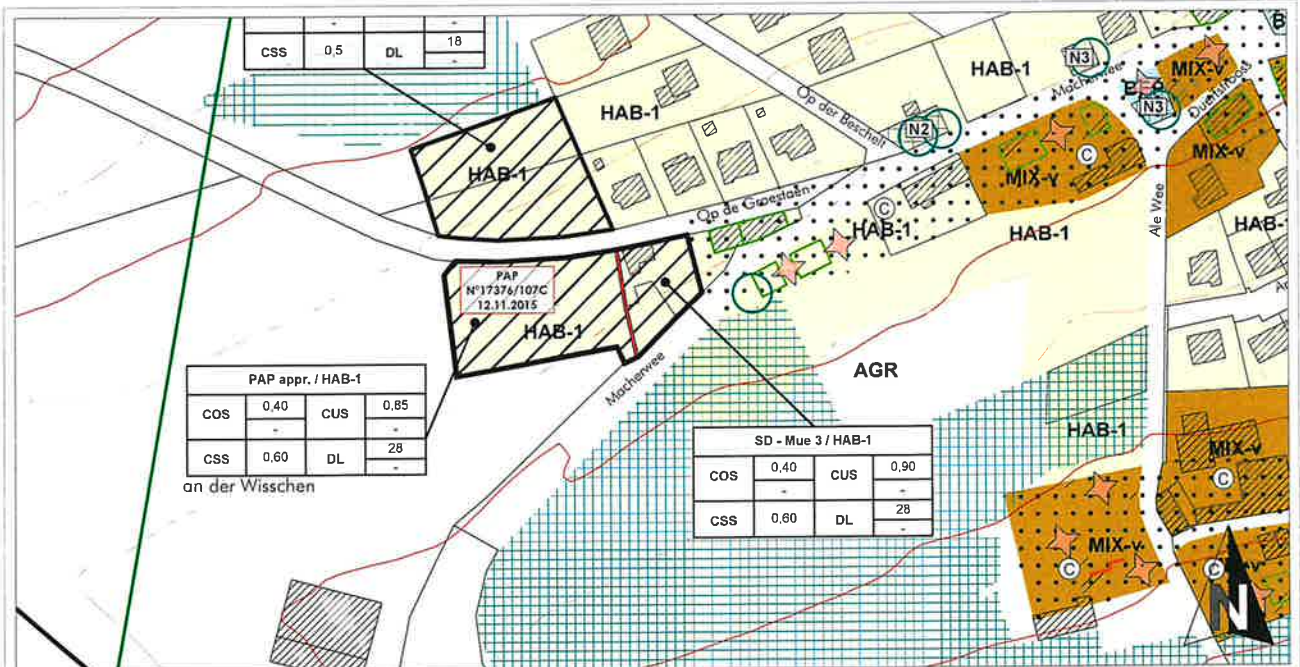
COnccept COncil COmmunication
en urbanisme, aménagement du territoire
et environnement

CO3 s a r l
3, bd de l'Alzème
L-1124 Luxembourg
Tel: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

PCN 2013 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
BD-LTC 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
OBS 2007 - MINISTERE DE L'ENVIRONNEMENT; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MAITRE D'OUVRAGE	Administration communale de Manternach		Echelle	1 / 2500	Plan n°	0522_04_02_1
PROJET	Modification ponctuelle du PAG Manternach		Indice		Date	13.01.2021
OBJET	Extrait du PAG en vigueur - localité de Münscheker, "Op Groestaen"		Elaboré	C. Rabe	Contrôlé	C. Rabe
					Validé	U. Truffner
Modifications	de	Date	Ind.			

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.



FOND DE PLAN
 remanié sur la base du PCN 2013, de la BD-L-TC 2007, de la BD-L-STR-0 2013 (COS)

- limite communale
- limite parcellaire
- bâtiment existant PCN (av 2013) | BD-L-TC vs 3.0 (ex 2007)
- bâtiment supplémentaire à titre indicatif | bâtiment supprimé au pas de bâtiment (sauf en cas de démolition 21.12.2015)
- ruisseau | ruisseau souterrain ou temporaire
- surface hydro-terrestre permanente
- courbe de niveau (équidistance 5m)

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

Délimitation du degré d'utilisation du sol

ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

Zones d'habitation

HAB-1 zone d'habitation 1

Zones mixtes

MIX-v zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et équipements publics

BEP

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier":

COS		CUS	
max	min	max	min
CSS		DL	
max	min	max	min

ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES

AGR Zones agricoles

ZONES SUPERPOSÉES

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones délimitant les plans d'aménagement particulier "nouveau quartier" approuvés

Zones de servitudes "urbanisation"

servitude "urbanisation - milieu naturel biotopes à conserver"

NZ - groupe d'arbres

N3 - arbres isolés

(voir la cartographie des servitudes)

Secteurs protégés d'intérêt communal

secteur protégé de type "environnement construit"

patrimoine bâti | immeubles protégés (villages) | objets protégés (autres constructions, statues, objets d'art, etc.)

- gabarits protégés
- alignements protégés

INDICATIONS SUPPLÉMENTAIRES (à titre indicatif et non exhaustif)

Lignes électriques

à moyenne tension 20 kV

Biotopes, habitats ou habitats d'espèces tombant sous le régime de l'article 17

Art. 17 biotope - éléments superficiels protégés

Art. 17 biotope - éléments ponctuels protégés

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

MODIFICATION CONFORMÈMENT À LA LOI DU 3 MARS 2017 DITE « OMNIBUS » PORTANT MODIFICATION DE LA LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Délimitation de la modification ponctuelle du PAG

Référence:

Saisine du Conseil Communal	+
Avis de la Commission d'Aménagement	+
Avis du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	+
Vote du Conseil Communal	+
Approbation du Ministre de l'Intérieur	+
Approbation du Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable	-

COncept Conseil COmmunication
 en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

COS s.à.r.l.
 3, bd de l'Albette
 L-1124 Luxembourg
 Tel : (+352) 26 68 41 20
 Fax : (+352) 26 68 41 77
 Mail: info@cos.lu

PCN 2013 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 BD-L-TC 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
 OBS 2007 - MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

MAÎTRE D'OUVRAGE	Administration communale de Manternach	Echelle	1 / 2500	Plan n°	0522_04_02_II
PROJET	Modification ponctuelle du PAG Manternach	Index		Date	13.01.2021
OBJET	Extrait du PAG modifié - localité de Münschecker, "Op Groestoen"	Elaboré	C. Rabe	Comité	C. Rabe
				Validé	U. Truffner
Modifications		de	Date	Ind.	

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé), sans l'autorisation de l'auteur.



Luxembourg, le 15 AVR. 2021

Administration communale de
Manternach
3, Kierchewee
L-6850 Manternach

N/Réf : 98602/CL-mb
Dossier suivi par : Christian Lahure
Tél. : 247 86819
E-mail : christian.lahure@mev.etat.lu

Concerne : Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement (avis 2.3)

Modification ponctuelle du plan d'aménagement général de la commune de Manternach concernant des fonds sis à Münschecker, au lieu-dit « Op Groestaen »

Monsieur le Bourgmestre,

Je me réfère à votre courrier du 30 mars 2021 dans le contexte du dossier émarginé et vous informe que je partage l'appréciation du collègue échevinal comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet. Une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales n'est donc pas nécessaire.

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la prédite loi, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Veillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments très distingués.

La Ministre de l'Environnement,
du Climat et du Développement durable



Carole DIESCHBOURG

Copie pour information : Ministère de l'Intérieur
Administration de la Nature et des Forêts