

ADMINISTRATION COMMUNALE DE MANTERNACH

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » MANTERNACH

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n° 19108/107C	
Avis de la Cellule d'Evaluation	05.10.2021
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre de l'Intérieur	

COMMUNE DE MANTERNACH
LOCALITE DE MÜNSCHECKER

MAI 2021



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en
urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Catherine van Rijswijk

Master of Science Stadt- und Regionalplanung

INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	3
3. PARTIE GRAPHIQUE	5

1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des Plan d'aménagement particulier „Quartier existant“ wird im Zuge der PAG-Änderung „Op de Groestaen“ in der Ortschaft Münschecker, Gemeinde Manternach erstellt.

Ziel der PAG-Änderung ist es, einen genehmigten PAP (Ref-N°17376/107C) teilweise außer Kraft zu setzen und östlichen Teilbereich der PAG-Änderung die „zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ aufzuheben. Im Zuge dessen ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung der Abgrenzungen des Plan d'aménagement particulier „quartier existant“.

Im derzeit rechtsgültigen PAP QE der Gemeinde Manternach ist ausschließlich die südöstliche Parzelle 151/1602 als PAP „quartier existant – espace résidentiel“ ausgewiesen. Das restliche Plangebiet ist als „Zone non soumise au plan d'aménagement particulier quartier existant“ ausgewiesen.

Da im Rahmen der punktuellen PAG-Änderung im Osten des Plangebietes eine „zone de bâtiments et équipements publics“ ausgewiesen werden soll, muss der PAP QE in diesem Bereich ebenfalls angepasst werden.

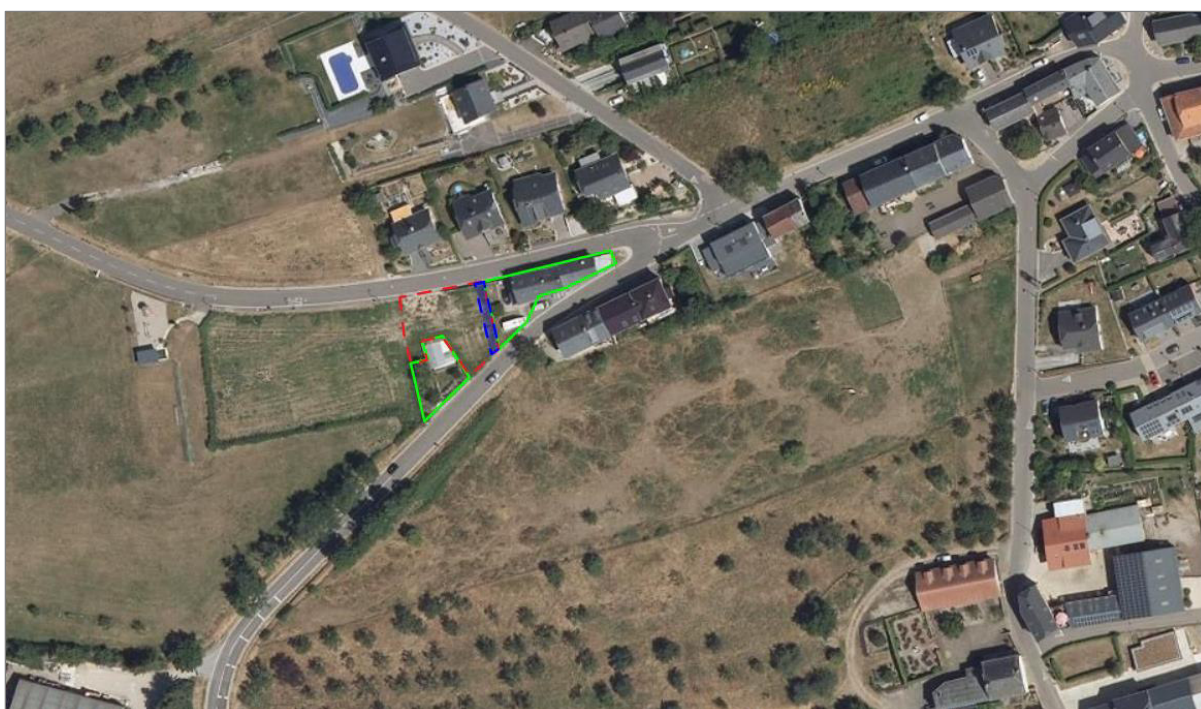


Abb. 1: Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert) sowie des bestehenden „quartier existant – espace résidentiel“ (grün umrandet) und dem geplanten „quartier existant – espace résidentiel“ im Norden der Ortschaft Münschecker. Quelle: Orthophoto 2019 verändert nach CO3 2021

Aufgrund der Anpassung des Gültigkeitsbereiches des genehmigten PAP NQ und der Ausweisung einer „zone de bâtiments et équipements publics“ ergibt sich die Notwendigkeit zur Anpassung der Abgrenzung des PAP QE. Die außerhalb des Plangebietes liegenden „Quartiers existants“ behalten ihre Ausweisung bei. **Im Zuge der PAP QE-Änderung wird nur der graphische Teil („partie graphique“) an die geänderte Abgrenzung des „Quartier existant – espace résidentiel“ (QE ER) sowie an die Ausweisung des „Quartier existant – équipements“ (QE E) angepasst. Die Festsetzungen des schriftlichen Teils („partie écrite“) bleiben unverändert.**

Der aktuell rechtsgültige PAG der Gemeinde Manternach basiert auf dem Gesetz vom 19. Juli 2004 in seiner geänderten Fassung und wurde entsprechend den Regelungen des „Règlement grand-ducal du 19 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“ erarbeitet. Dieser PAG wurde am 04.05.2018 vom Innenminister genehmigt. Zeitgleich mit dem PAG wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 28 Juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier „quartier existant“ et du plan d'aménagement particulier „nouveau quartier“ portant exécution du plan d'aménagement général d'une commune“ ein PAP QE erarbeitet, der ebenfalls am 04.05.2018 vom Innenminister genehmigt wurde.

2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Manternach betrifft ausschließlich das „Quartier existant – espace résidentiel“ sowie die Ausweisung eines „Quartier existant – équipements“ am westlichen Ortseingang von Münschecker entlang der Straße „Op Groestaen“. Der Gültigkeitsbereich eines genehmigten PAP NQ soll angepasst werden, im Zuge dessen ändert sich auch die Abgrenzung des „Quartier existant – espace résidentiel“. Zur Ableitung des Regenwassers sieht der PAG die Ausweisung einer „zone de bâtiments et d'équipements publics“ vor, entsprechend soll im PAP QE in diesem Bereich ein „Quartier existant – équipements“ ausgewiesen werden. Folgende Parzellen sind von der punktuellen Änderung des PAP „Quartier existant“ betroffen:

- 150/1895
- 150/1896
- 150/1888

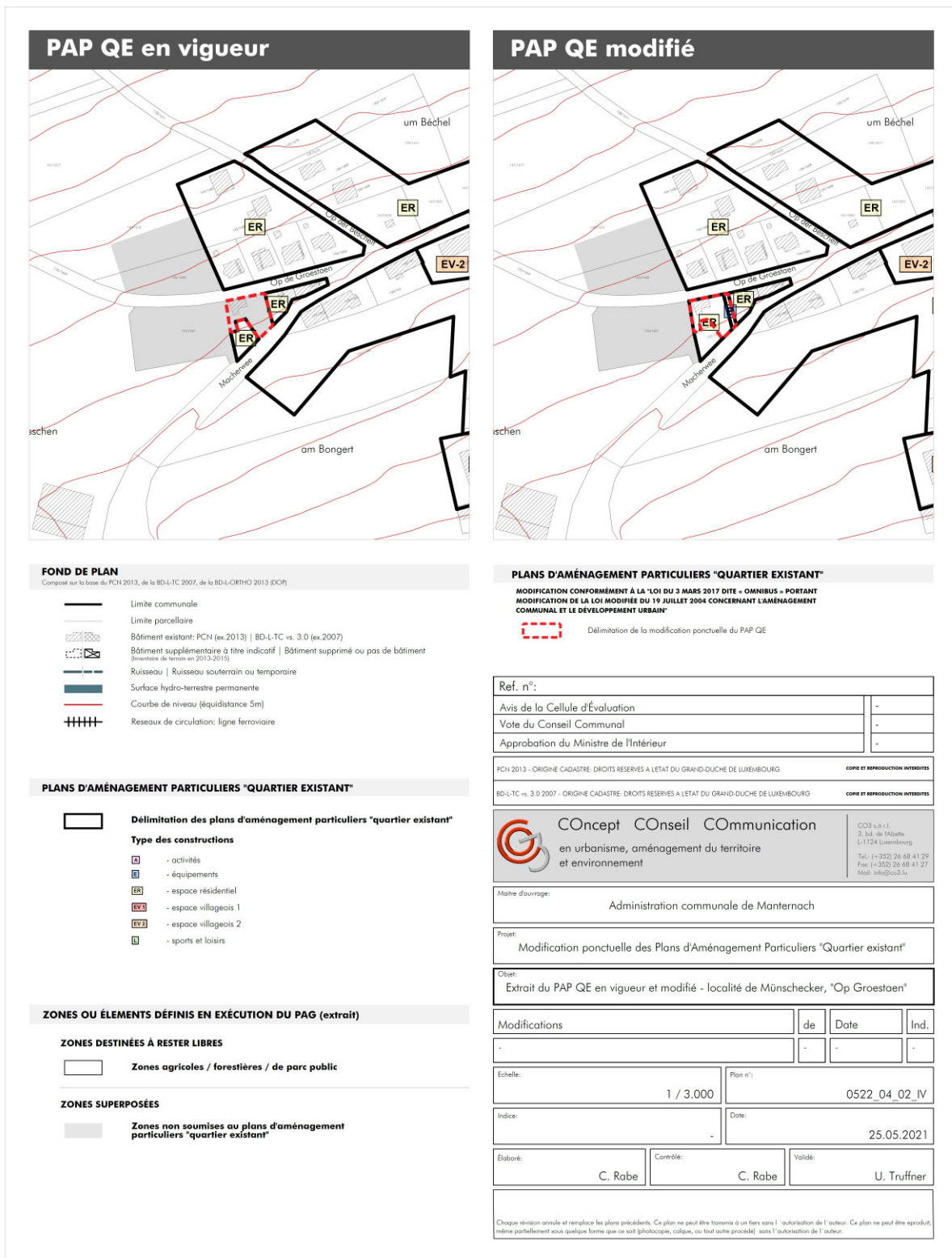
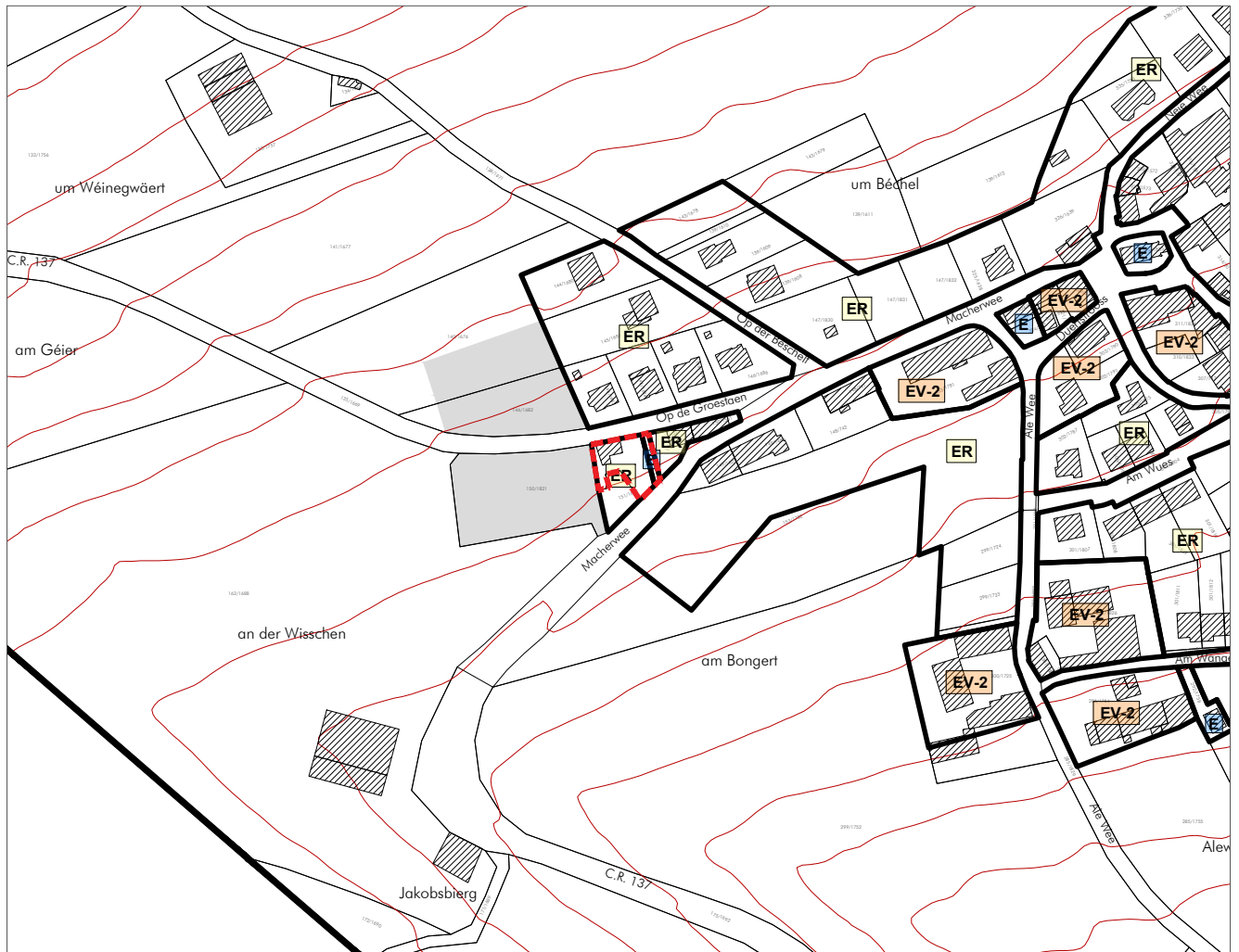


Abbildung 1: links: Auszug aus der „partie graphique“ des aktuell rechtsgültigen PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2018, verändert nach CO3 2021 | rechts: Auszug aus der „partie graphique“ des geänderten PAP „Quartier existant“ mit Abgrenzung des Plangebietes (rot strichliert). Quelle: CO3 2021

3. PARTIE GRAPHIQUE



FOND DE PLAN

Composé sur la base du PCN 2013, de la BD-L-TC 2007, de la BD-L-ORTHO 2013 (DOP)

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Bâtiment existant: PCN (ex.2013) | BD-L-TC vs. 3.0 (ex.2007)
- Bâtiment supplémentaire à titre indicatif | Bâtiment supprimé ou pas de bâtiment (inventaire de terrain en 2013-2015)
- Ruisseau | Ruisseau souterrain ou temporaire
- Surface hydro-terrestre permanente
- Courbe de niveau (équidistance 5m)
- Réseaux de circulation: ligne ferroviaire

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

- Délimitation des plans d'aménagement particuliers "quartier existant"
- Type des constructions**
- activités
- équipements
- espace résidentiel
- espace villageois 1
- espace villageois 2
- sports et loisirs

ZONES OU ÉLÉMENTS DÉFINIS EN EXÉCUTION DU PAG (extrait)

ZONES DESTINÉES À RESTER LIBRES

- Zones agricoles / forestières / de parc public

ZONES SUPERPOSÉES

- Zones non soumises au plans d'aménagement particuliers "quartier existant"

PLANS D'AMÉNAGEMENT PARTICULIERS "QUARTIER EXISTANT"

MODIFICATION CONFORMÉMENT À LA "LOI DU 3 MARS 2017 DITE « OMNIBUS » PORTANT MODIFICATION DE LA LOI MODIFIÉE DU 19 JUILLET 2004 CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL ET LE DÉVELOPPEMENT URBAIN"



Délimitation de la modification ponctuelle du PAP QE

Ref. n°:	
Avis de la Cellule d'évaluation	05.10.2021
Vote du Conseil Communal	-
Approbation du Ministre de l'Intérieur	-

PCN 2013 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS A L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

BD-L-TC vs. 3.0 2007 - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS A L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES

COncEpt COncEil COmmunication

en urbanisme, aménagement du territoire et environnement

CO3 s.à r.l.
3, bd. de l'Alzette
L-1124 Luxembourg
Tel.: (+352) 26 68 41 29
Fax: (+352) 26 68 41 27
Mail: info@co3.lu

Maitre d'ouvrage: Administration communale de Manternach

Projet: Modification ponctuelle des Plans d'Aménagement Particuliers "Quartier existant"

Objet: Extrait du PAP QE modifié - localité de Munschecker, "Op Groesteen"

Modifications	de	Date	Ind.
-	-	-	-

Echelle: 1 / 3.000 Plan n°: 0522_04_02_III

Indice: - Date: 25.05.2021

Élaboré: C. Rabe Contrôlé: C. Rabe Validé: U. Truffner

Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous quelque forme que ce soit (photocopie, calque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation de l'auteur.