Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 1			7,16 a
0	227	0	661
304	1-mi	4	4
tp	hw< 12,8 hw> 8,8	II	II+3R+3S

Lot 2			5,99 a
0	188	0	540
300	3-mi	4	4
tp	hw< 12,8 hw> 8,8	II	II+3R+3S

Lot 3			3,21 a
0	125	0	276
200	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+1R+1S

Lot 4			2,17 a
0	125	0	276
200	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 5			2,17 a
0	125	0	276
200	3-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 6			2,16 a
0	125	0	276
200	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 7			3,13 a
0	125	0	276
200	3-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 8			2,95 a
0	125	0	276
200	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+1R+1S

Lot 9			1,87 a
0	125	0	276
200	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 10			1,80 a
0	125	0	276
200	3-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 11			2,56 a
0	329	0	319
207	1-mb	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 12			4,43 a
0	196	0	479
313	1-mi	3	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 13			4,57 a
0	193	0	464
309	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+1R+1S

Lot 14			4,38 a
0	191	0	462
305	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 15			4,52 a
0	191	0	462
306	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 16			4,53 a
0	191	0	462
306	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 17			8,28 a
0	201	0	495
322	1-mi	3	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 18			4,98 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	3
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+1R+1S

Lot 19			5,07 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 20			4,95 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	3
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 21			4,95 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 22			4,43 a
0	201	0	495
322	3-mi	3	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3R+1S

Lot 23			4,47 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	3
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+1R+1S

Lot 24			5,44 a
0	201	0	495
322	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3R+3S

Lot 25			5,39 a
0	197	0	549
315	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 26			3,97 a
0	164	0	432
262	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 27			6,67 a
0	247	0	722
395	3-mi	5	5
tp	hw< 12,8 hw> 8,8	II	II+3R+1S

Lot 28			5,31 a
0	192	0	528
307	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 29			4,91 a
0	192	0	528
307	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 30			4,83 a
0	192	0	528
307	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 31			3,45 a
0	179	0	450
272	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	I3+3C+1 S/R3

Lot 32			3,33 a
0	171	0	451
274	1-mj	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 33			4,22 a
0	192	0	528
307	1-mi	1	1
t2 (30-45)	hf -11,5 hc ≤ 7,5	II	II+3C+1 S/R3

Lot 34			3,72 a
0	16	0	16
26	0	0	0
0	0	0	0

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT /ILOT				
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

surface du lot / de l'îlot [ares]

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot X — lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1	Zone d'habitation 1
MIX-v	Zone mixte villageoise
JAR	Zone de jardins familiaux
AGR	Zone agricole

Constructions

- Bâti existant (à conserver)
- Bâti existant (à démolir)

Hauteur des constructions

ha-r	hauteur à l'acrotère - retrait
ha-p	hauteur à l'acrotère - principale

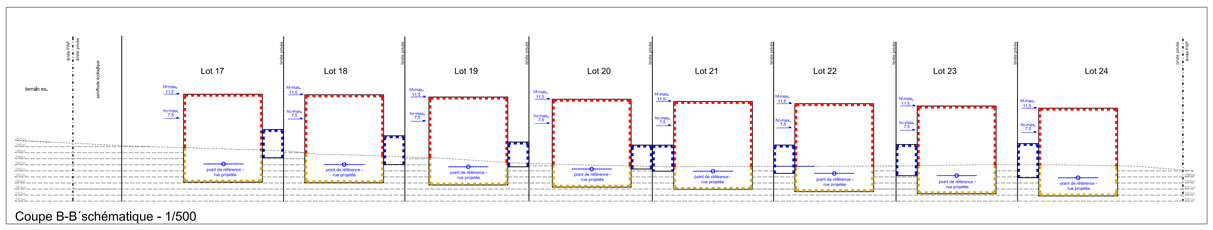
Gabarit des immeubles (plan / coupes)

CP	Carport

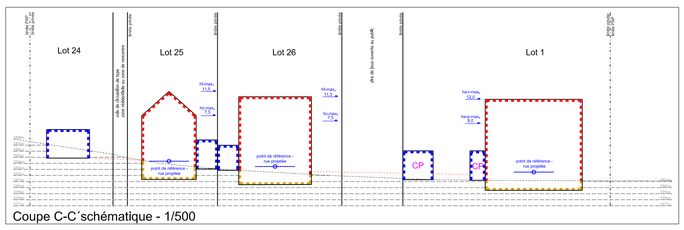
Espaces extérieurs publics à étudier

- espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique dans voie de circulation de type zone resIdentielle ou zone de rencontre (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
- espace à étude pour espace vert public, chemin piéton, aire des jeux
- espace à étude pour rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales, espace vert public
- espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique

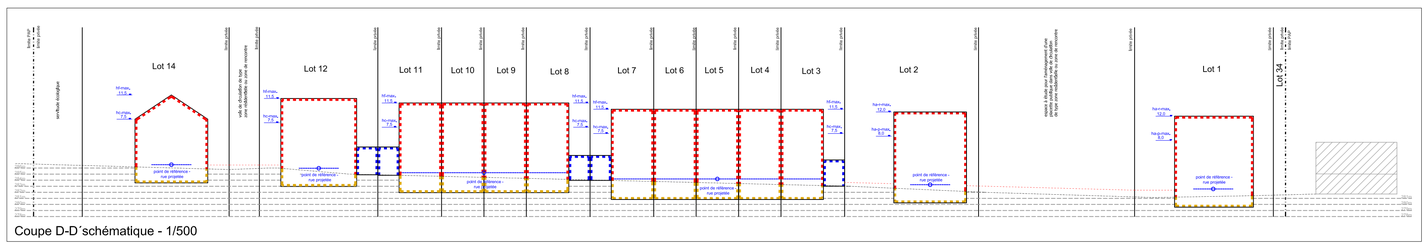
Coupe A-A´schématique - 1/500



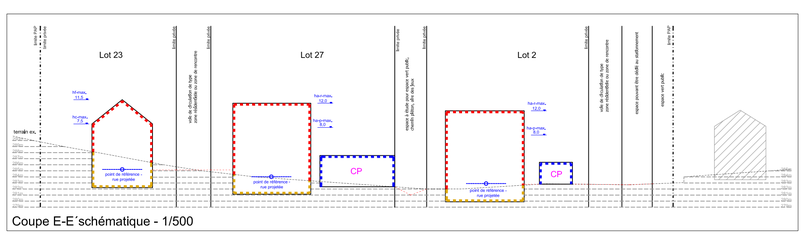
Coupe B-B´schématique - 1/500



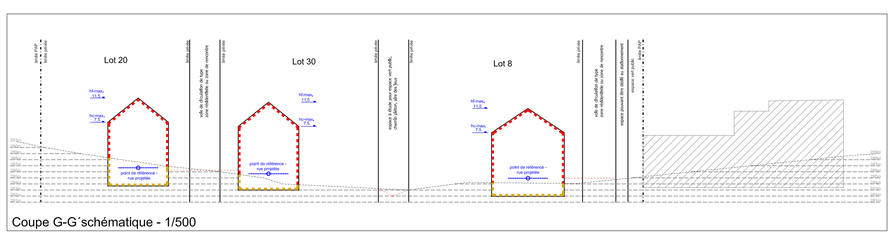
Coupe C-C´schématique - 1/500



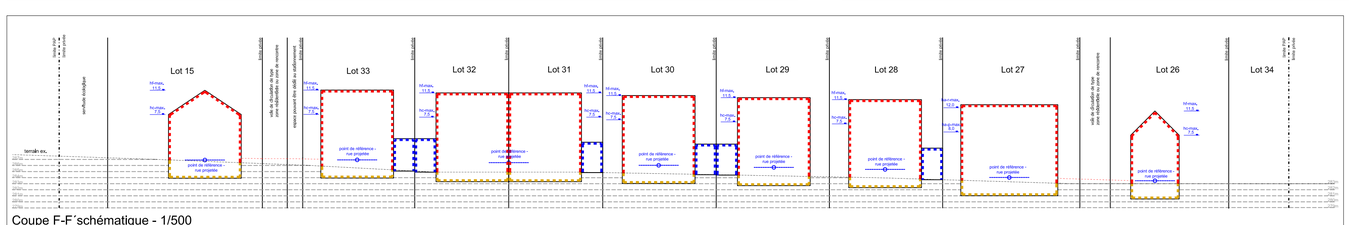
Coupe D-D´schématique - 1/500



Coupe E-E´schématique - 1/500



Coupe G-G´schématique - 1/500



Coupe F-F´schématique - 1/500

Commune de Manternach

Projet d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet N° 19018

Berbourg - Am Éier SD-BE3

Echelle	1/500
Date	31/03/2025
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N° Ind	1

pact — urbanisme et aménagement du territoire
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

pour le compte de:
ACRES 1010 s.a. BERBO s.à r.l.
4, rue Henri Schnadt 66, rue de Gaspelrich
L-2530 Luxembourg L-1617 Luxembourg

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification